Приложение № 2
к Общим условиям розничной купли-продажи
продукции производства ООО ПК «Волховец»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К МОНТАЖУ

Условия хранения и эксплуатации:

• температура на объекте должна соответствовать диапазону +18…+24°С;

• влажность на объекте должна соответствовать диапазону 40-70%;

• температура на объекте не должна превышать +50°С (для входной двери с улицы);

• для целей исключения образования конденсата на поверхности дверного блока, помещение, в которое установлен дверной блок, должно быть оборудовано вытяжной вентиляцией. При относительной влажности воздуха в помещении выше 45%, на дверном блоке возможно образование конденсата на поверхности полотна, фурнитуре и дверной коробке;

• до производства монтажных работ, продукция должна хранится в заводской упаковке;

• после доставки на объект установка межкомнатных дверей может быть выполнена после прохождения акклиматизации (первоначально необходимо, снять защитную пленку с упаковки, акклиматизация при плюсовых температурах – минимальная выдержка до окончания подготовительных работ по установке, срок акклиматизации при минусовых температурах должен быть не менее суток);

• в помещении должна быть возможность проветривания;

• запрещено вертикальное хранение Товаров, для предотвращения «провисания», которое может привести к искривлению Товаров, рекомендуется складирование лежа, допускается вертикальное хранение при установке на продольную кромку;

• карнизы должны храниться в горизонтальном состоянии;

• площадь места для хранения элементов изделий должна быть не менее чем на 2м длиннее высоты продукции и не менее 2м в ширину;

• запрещено складирование на сквозняке и в местах с резкими температурными перепадами;

• запрещено складирование в непосредственной близости к нагревательным приборам;

• транспортировка ручным методам не менее чем двумя специалистами.

Для качественного монтажа должны быть обеспечены:

1. Подготовка объекта:

• не допускается монтаж входных дверей с улицы при температуре ниже +5 °С. А также монтаж во время выпадения осадков. В случае необходимости монтажа при температуре ниже указанной, либо при выпадении осадков необходимо возвести временный тамбур из бруса и поэтиленовой пленки. Необходимо обеспечить условия (выше +5 °С и отсутствия попадания осадков на срок не менее чем сутки после окончания монтажа.

• влажные работы и работы с резкими температурными перепадами закончены (в том числе установка натяжного потолка, поклейка обоев, покраска стен, кладка плитки), не должно быть резких, вредных для здоровья запахов (краски, лаков и пр.);

• плинтус перекрывает зазор между напольным покрытием и чистовой отделкой стены до 10 либо 16мм (в зависимости от выбранного варианта), если зазор между напольным покрытием и стеной больше толщины плинтуса, зазор не будет перекрыт, внимательно ознакомьтесь с рекомендациями производителя ваших напольных покрытий;

• плинтус и стеновые панели предназначены для монтажа только на ровные, отремонтированные, обеспыленные, обработанные антисептическим средством стены с максимальным отклонением от вертикали и плоскостности 1 мм на метр, если в стене есть дверной проем, отклонения не допускаются;

• запрещено производить монтаж продукции на рыхлые, подвижные, не укрепленные основания, в том числе обои, стеклохолст и прочие;

• необходимо завести обои и стеклохолст на расстояние не более 5мм от верхней точки плинтуса, размер плинтуса уточняйте в заказе;

• к моменту установки/сборки размеры стен, ниш, расстояния от чистового напольного покрытия до потолка должны соответствовать персонализированным требованиям к договору розничной купли-продажи;

• перепад уровня пола не более 1мм на метр;

• абсолютный перепад уровня пола в зоне установки изделия не более 6 мм;

• ремонтные работы со стенами закончены;

• стены строго перпендикулярны уровню (отклонение не более 1мм на метр);

• стены не имеют отклонения от плоскостности;

• углы между стенами должны быть строго перпендикулярны (90 градусов);

• расстояние перед нишей, при сборке в нишу должно быть не менее 1 метра;

• расстояние от чистового напольного покрытия до чистового потолка не менее чем на 15мм больше высоты изделия (шкафа);

• при установке между стен и в нише расстояние между стенами должно быть не менее, чем на 70мм больше ширины изделия (шкафа);

• в месте открывания створок не должно быть ковров и других декоративных покрытий толщиной либо ворсом более 5мм от уровня чистового пола;

• на расстоянии 1400мм от стены установки шкафа и в зоне открывания створок не должно быть предметов, препятствующих открыванию (подоконники, карнизы и шторы, настенные и потолочные светильники, балконные двери и т.д.);

• в зоне установки изделия на пол вплотную к стене не должно быть розеток, напольного и потолочного плинтуса, плинтус устанавливается после сборки и установки изделия;

• для установки «Малых форм» (навешивание на стену) стены должны быть выполнены из прочного материала (кирпич, бетон, ДСП, фанера, OSB плита не менее 16 мм);

• в случае, если дом построен из круглого бревна, бруса, Заказчику необходимо обшить стены, по которым планируется установка мебели, прочным материалом (ДСП, фанера, OSB плита не менее 16 мм с использованием плавающих/скользящих креплений) и соблюсти вертикальность поверхности;

2. Подготовка проема:

• чистовое напольное покрытие в зоне открывания полотна должно быть ровным, перепад уровня напольного покрытия в зоне открывания двери не должен превышать 3мм для распашных дверей на торцевых петлях и раздвижных систем, и 8мм для распашных дверей на карточных и скрытых петлях. Вид используемой системы уточняйте в заказе;

• при установке магнитного ограничителя или магнитного фиксатора перепад пола, в зоне открывания относительно уровня пола в проеме, не допускается;

• стены проема не имеют отклонения от плоскостности;

• отсутствует перепад по плоскости стен;

• не допускается расположение в проеме посторонних элементов, мешающих монтажу продукции (электрические провода, арматура и пр.)

• в стенах из бруса или бревна установлен обсадной короб;

• при монтаже входных дверей, скрытых дверей, дверей в пенал обеспечена информация об уровне будущего чистового напольного покрытия в каждом проеме;

• при монтаже входных дверей с улицы обеспечена защита от осадков и попадания прямых солнечных лучей. Допускается наличие крыши на веранде или отдельного козырька с габаритами не менее 1,8 метра относительно лицевой части двери перед дверью, 0,8 метра с каждой стороны от края дверного блока, высота расположения над дверным блоком не более 0,8 метра;

• не допускается установка дверного блока с декоративной экстерьерной накладкой в квартиры первого этажа, в помещениях, где температура воздуха ниже 10° по Цельсию, в помещениях, где относительная влажность выше 55%;

• особенностью дверного блока Термо, укомплектованного замками, один из которых сувальдный, является отсутствие доступа к сувальдной скважине изнутри помещения с целью предотвращения промерзания. Открывать и закрывать цилиндровый замок можно как снаружи, так и изнутри помещения, а сувальдный замок можно закрыть и открыть только, находясь снаружи помещения, в связи с чем, в целях обеспечения возможности беспрепятственно покинуть помещение в случае возникновения чрезвычайной ситуации, не допускается устанавливать дверной блок Термо в такой комплектации в дверные проемы, являющиеся эвакуационными выходами;

• при монтаже дверного блока в стеновые проемы, изготовленные из материалов, имеющих низкую плотность, ниже плотности красного кирпича (пескобетонные блоки, блоки из вспененного бетона и т.д.) необходимо дополнительно усилить дверной проем. Рекомендуется усиление в виде обвязки внутренней и внешней поверхности дверного проема металлическим уголком сечением не менее 40х40х4 с перемычками из полосы 40х40 с шагом не более 300 мм.;

• при монтаже двери-книжки или дверного блока на торцевых петлях в зоне установки нижней оси обеспечено жесткое основание (бетон, плитка, керамогранит);

• при монтаже дверей в потолок, в зоне открывания не должны быть установлены натяжные потолки;

• при монтаже раздвижных дверей и перегородок, в зоне крепления системы должно быть обеспечено усиление, способное выдержать вес системы со всеми статическими и динамическими нагрузками в соответствии с памятками, расположенными на сайте www.volhovec.ru/helpfull-info/installation/?id=2038.

3. Подготовка к визиту специалистов по монтажу:

• должно быть предоставлено бесплатное парковочное место для транспортного средства специалистов по монтажу в пределах 30 метров от объекта монтажа. В случае, если парковка платная, то Заказчик обязуется компенсировать стоимость парковки за весь период времени нахождения транспортного средства на данной парковке;

• должно быть предоставлено место размещения инструментов и проведения работ внутри помещения площадью не менее 10 (десяти) кв.м, при этом ширина помещения не менее 2 (двух) п.м, а длина - не менее 5 (пяти) п.м., в отапливаемом, закрытом помещении, точное расположение которого согласовывается Заказчиком и Подрядчиком на месте, данное пространство должно находиться в непосредственной близости к месту сборки/монтажа, если монтаж происходит на нескольких этажах, свободное пространство предоставляется на каждом этаже;

• помещение должно иметь достаточное (равномерное) освещение, для работы в темное время суток, необходимо обеспечить искусственное освещение: световой поток должен быть равномерно распределен по рабочей зоне, без пульсации или мигания, осветительные установки, независимо от используемых источников света и световых приборов, должны соответствовать требованиям к общему и искусственному освещению: не менее 150лк/м2 (СанПиН 1.2.3685-21)., на лестнице (при её наличии), в месте хранения продукции, сдача-приемка выполненных работ производится при том же уровне освещенности, который был на объекте на момент монтажа, использование переносного освещения допускается как вспомогательное освещение;

• обеспечено наличие всех необходимых разрешений и согласований с собственниками помещений или зданий, контролирующими органами на выполнение работ в т.ч. для пользования общедомовыми контейнерами для выноса мусора;

• обеспечены условия исключения совмещения установки Товаров с какими-либо другими проводимыми ремонтными работами;

• обеспечено наличие: сети электроснабжения 220В для подключения оборудования, воды, света, туалетной комнаты, помещения для раздевалки монтажников;

• при монтаже более 3 (трех) дверных блоков, перегородок, шкафов и малых форм предоставлено помещение для складирования расходных материалов, инструмента и оборудования, обеспечена сохранность материальных ценностей Подрядчика (инструмента и оборудования и т.д.), находящихся на объекте;

• обеспечен беспрепятственный безопасный доступ к месту проведения работ;

• накрыта мебель, полы должны быть закрыты защитным покрытием во избежание механического повреждения во время сборочных и монтажных работ;

• помещение должно быть чистым, освобожденным от строительного мусора, старой мебели, раковин, моек, бытовой техники, а также от предметов, не относящихся к установке изделий на расстоянии не менее 2,5 м от места установки.

4. Требования к электрике:

• для подключения подсветки необходимо обеспечить электрическую сеть с номинальным напряжением 220 В ± 10 % и частотой 50 Гц.

• к моменту установки/сборки все розетки должны быть установлены согласно персонализированным требованиям к договору розничной купли-продажи.

• разводка электрики должна быть подведена в точки, в соответствии с итоговым дизайн-проектом и выполнена из проводов необходимого сечения.

• Каждая линия электропроводки, ведущая к розетке, в которую будет подключена подсветка продукции, должна быть оснащена устройством автоматического отключения (автоматом).

Подрядчик обязуется произвести сухую уборку места производства работ. Влажная уборка не производится.

С рекомендациями по подготовке объекта и дверных проемов силами Заказчика ознакомлен. С критериями приемки результата работ ознакомлен. В случае неподготовки проемов и объекта работы по монтажу приостанавливаются, Заказчик самостоятельно подготавливает Объект и проемы. Соглашается оплатить услугу "Компенсация выезда специалиста по монтажу из-за несоблюдения Приложения №2" в соответствии с Прайс-листом, размещенном по адресу: https://volhovec.ru/service/

До начала монтажных работ Заказчик обязуется подготовить проемы, согласно рекомендациям, указанным в Таблице №1.

Таблица №1. Рекомендации по подготовке Ваших проемов.

Наименование помещения	Размеры		Примечания	Открывание
	Необходимая высота проема (мм)*			
	Необходимая ширина проема (мм)			
	Необходимая глубина проема (мм)			
	Необходимая высота проема (мм)*			
	Необходимая ширина проема (мм)			
	Необходимая глубина проема (мм)			

*от чистового напольного покрытия